



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2018/279.312

Utvecklingsplan för centrala Huddinge, kommundelarna Sjödalén och Fullersta – beslut om godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för kommundelarna Sjödalén och Fullersta med fokus på centrala Huddinge. Under våren 2021 genomfördes samråd kring ett planförslag och efter bearbetning finns nu ett slutligt planförslag framtaget.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av centrala Huddinge. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling.

Visionen och strategierna har konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i centrumkärnan, i Storängen och vid Kvarnbergsplan. Här blir också bebyggelsens täthet som högst. För att knyta ihop områdets ytterområden föreslås komplettering och omvandling längs strategiska stråk. Inom utvecklingsplanen finns potential för cirka 2 000 nya arbetsplatser och cirka 10 500 nya bostäder, varav planering redan pågår för cirka 4 500.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla centrala Huddinge, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanering. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av centrala Huddinge och ersätta den fördjupade översiktsplanen för Storängen (2009) och Program för Huddinge centrum (2013) som strategiska planeringsunderlag.

Överläggning

Gunilla Sundström, områdesstrateg, strategiska sektionen, och Karin Segerdahl, enhetschef, plansektionen, informerar om ärendet.



I ärendet yttrar sig även Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Rasmus Lenefors (S), Bo Källström (L), Christian Ottosson (C) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Samtliga nämnder

Kommunala bolag